



百仕達控股有限公司

SINOLINK WORLDWIDE HOLDINGS LIMITED

即時發佈

百仕達控股有限公司宣佈
截至 2006 年 6 月 30 日止中期業績
營業額大幅上升 3,900% 至 17 億 6 千 3 百 90 萬港元
宣佈派發中期股息每股 3 港仙

房地產業務發展迅速帶動業績顯著增長

財務摘要	截至 6 月 30 日止 6 個月 (百萬港元)		
	2006 年	2005 年 經重列	變動百分比
營業額*	1,763.9	44.1	3,900%
毛利*	922.3	18.6	4,859%
純利	696.1	328.7	112%
每股特別中期股息	**	3.3 港仙	-
宣佈每股中期股息	3 港仙	3 港仙	-

***2006 年營業額及毛利均來自集團持續經營之地產業務所貢獻**

****已於 2006 年 3 月 22 日宣派特別中期股息，每持有百仕達 10 股股份可獲 5 股威華達股份之基準，以實物派付本公司持有的威華達股份的方式予以派付。**

[香港，2006 年 9 月 26 日] 百仕達控股有限公司(股票編號：1168)(「百仕達」或「集團」)宣佈截至 2006 年 6 月 30 日止中期(「期內」)業績。

期內，集團錄得營業額 17 億 6 千 3 百 90 萬港元(2005 年：4 千 4 百 10 萬元)，較去年同期上升 3,900%；毛利為 9 億 2 千 2 百 30 萬港元(2005 年：1 千 8 百 60 萬元)，較去年同期增長 4,859%；純利 6 億 9 千 6 百 10 萬港元 (2005 年：3 億 2 千 8 百 70 萬港元)，較去年同期大幅上升 112%。期內每股基本盈利 24.81 港仙，較去年同期增長 77%。

董事會宣佈派發每股 3 港仙之中期股息 (2005 年：每股 3.0 港仙)。中期股息將於 2006 年 10 月 25 日或之前派發予於 2006 年 10 月 20 日名列集團股東名冊的股東。

集團於 2006 年上半年度進行重組企業架構，其中於 2006 年 3 月 22 日宣佈，以實物派付其持有的威華達控股有限公司股份(「威華達」)作為特別中期股息，基準為每持有集團 10 股股份的股東獲派 5 股威華達股份，使集團更專注房地產發展投資、項目開發及物業管理業務。有關此項特別股息的決議案已於 2006 年 4 月 10 日獲通過，集團持有的威華達股權因而由 74.79%減至 45.39%。故此，集團的中期財務報表以權益會計法把威華達的業績和表現列賬。

百仕達主席歐亞平先生表示：「於 2006 年上半年，百仕達於收入及業務發展上均持續錄得顯著增長。於重組企業架構後，集團已致力發展房地產業務，其樓盤銷售成績相當理想並已獲得市場認同。隨著中國經濟持續高速發展，市民對生活素求亦不斷提升，集團對房地產市場，尤其是高端大型房

地產發展項目充滿信心。」

歐亞平先生補充：「展望將來，集團將於國內主要城市物色具潛力的高端大型發展項目，擴充房地產業務發展，於國內市場成為大型的房地產發展商之一。綜觀中國政府頒佈新一輪政策，集團認為此等措施將促使房地產市場擁有更穩健的營運環境。此外，百仕達將透過策略性投資及合作以擴大其投資物業組合，為集團帶來穩定的收入來源及提升集團品牌形象。長遠而言，宏觀調控政策將有助房地產市場更健康地持續增長，同時，藉此提升集團的競爭力及為集團帶來可觀回報。」

業務回顧

期內，集團業績表現出色，由於集團的房地產銷售業務，其中銷售「紅樹西岸」創出新高。

營業額 - 業務分類	截至 6 月 30 日止 6 個月 (百萬港元)		
	2006	2005	變動百分比
房地產銷售	1,722.7	28.6	5,923%
房地產租賃	6.6	-	100%

房地產銷售

期內，集團房地產銷售業務之營業額為 17 億 2 千 2 百 70 萬港元，較上年度上升 5,923%。售出樓面面積共約 79,152 平方米，去年度為 3,846 平方米。

期內，物業銷售額銳增，而 2005 年上半年並無物業落成；加上物業平均售價較去年同期上升，故房地產銷售業務錄得毛利 8 億 9 千 6 百 20 萬港元(去年度毛利 1 千 3 百萬港元)。期內，「紅樹西岸」每平方米平均售價約為人民幣 27,903 元，與去年度每平方米平均售價人民幣 21,875 元相比，上升約 28%或每平方米人民幣 6,028 元。

房地產租賃

期內，集團房地產租賃業務之營業額錄得 6 百 60 萬港元。該等租賃物業主要為百仕達花園之購物商場，其總樓面建築面積達 23,337 平方米。

於 2006 年 6 月 30 日，集團持有發展中物業包括：

百仕達花園 5 期東區「東郡廣場」，為一個總用地面積達 40,786 平方米的發展項目，落成後總樓面建築面積達 228,574 平方米。集團擬把該項目發展為住宅及商用物業，並已獲得洲立影藝有限公司為旗艦租戶，工程屏於 2006 年首季展開，並可望於 2008 年下半年完成；

「外灘源項目」是集團與洛克菲勒國際集團於 2005 年 11 月達成的合資開發項目，總用地面積達 18,000 平方米，總樓面建築面積達 94,080 平方米。集團擬把該幅歷史悠久的土地改建為高級的混合用途區，集住宅、商用、零售、辦公室及酒店設施於一身。工程可望於 2007 年中展開，並於 2009 年底完成。

主要聯營公司

集團於 2006 年 4 月作出實物派付後，威華達和百江燃氣控股有限公司(「百江燃氣」)成為集團之主要聯營公司。

期內，從事供電業務的威華達錄得營業額 7 億 2 千 7 百 60 萬港元，較去年同增加 24%，售電量為 12 億 4 千 4 百 70 萬千瓦時，較去年同期增加 24%，業務增長由於擴大裝機容量及增加發電量，配合廣東省強勁的電力需求，加上管理層持續有效地控制成本(尤其燃油採購成本)所致。

期內，從事燃氣業務的百江燃氣錄得營業額 12 億 4 千 3 百 90 萬港元，較去年同增加 30%。百江燃氣於項目開發方面繼續保持快速發展的勢頭，取得突破性的成果。管道氣業務方面，進一步鞏固其在四川和東北地區的戰略佈局，同時在廣東省增加了市場份額，並成功取得杭州液化石氣項目和阜新管道燃氣銷售和氣網建設項目。

展望

2006 年上半年度，中國政府推出新一輪房地產市場宏調措施，從土地供應、銀行融資、徵稅及行業監管等各方面入手，著力遏抑樓價飆升及樓房炒賣熾風。集團相信，這些措施會令中國房地產市場放慢發展步伐，但中長線而言，對整體市場需求不會有負面影響，反而可令房地產市場更健康地持續增長。

集團會秉持長線發展策略，繼續在中國主要城市擴大物業組合，除以物業發展和投資作為重點外，並會研究建立一個具規模的投資物業組合，從而獲得穩定的收入來源及升值潛力，為股東創值及提升價值。

2006 年下半年內，集團會繼續銷售深圳「紅樹西岸」。同時，集團首個位於上海之項目「外灘源項目」進展良好。集團會繼續積極在上海及其他中國大城市物色具潛力的新投資機會，藉此加快集團的業務增長。

總括而言，集團對中國房地產市場的發展前景保持樂觀及抱有信心。

百仕達控股有限公司(股票編號：1168)

百仕達控股有限公司(「百仕達」)為百仕達集團的旗艦。百仕達集團是一間專注中國房地產發展及策略性投資公司。集團是一家建基於中國的民營企業，集團在國內主要參與的高端大型房地產發展項目，包括紅樹西岸及上海「洛克外灘源」項目，分別位於深圳及上海的黃金地段。百仕達花園 5 期是集團旗下百仕達花園最後一期項目，建築工程正進行中，預期市場反映熱烈。

集團在香港的成員包括三家本地的上市公司：百仕達(股票編號：1168)、聯營公司威華達控股有限公司(股票編號：622)主要從事能源及電力業務，旗下持有百江燃氣控股有限公司(股票編號：1083)，主要從事發展中國城市燃氣公用事業的投資及管理公司。

公司網站：www.sinolinkhk.com

— 完 —

此新聞稿由**易達傳訊集團**代表**百仕達控股有限公司**發佈。如欲垂詢，請聯絡：

投資者關係

方芳小姐

電話：(852) 3183 0229

傳真：(852) 2155 9165

傳媒關係

李嘉棣小姐

電話：(852) 3183 0232

傳真：(852) 2583 9138